

Informace o zpracování osobních údajů - nájemci

Správce: Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.
se sídlem: 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČ: 49099558
společnost je zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 467
zastoupená JUDr. Václavem Janským, předsedou představenstva

Správce tímto informuje nájemce o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany Správce, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů Správcem. Správce zpracovává údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Tato informace se týká zpracování osobních údajů fyzických osob (dále jen **subjekt údajů**).
Správce shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění níže uvedených stanovených účelů.

1. Možnost plnění smluvních povinností ze smlouvy o nájmu nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy

Správce shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektu údajů v rozsahu:

- **identifikační údaje**
 - u fyzické osoby nepodnikající - titul, jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo a trvalé bydliště
 - u fyzické osoby podnikající - titul, jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo a trvalé bydliště, sídlo, IČ, DIČ
- **bankovní spojení**
- **záznamy o komunikaci**, které mohou obsahovat údaje o osobách oprávněných jednat za nájemce, včetně jeho zaměstnanců, v rozsahu, který tato osoba sama uvede (například v patičce e-mailu a podobně).

Záznamy se uchovávají nejméně po dobu 4 let od ukončení smluvního vztahu, není-li správci zákonem (zejména zákonem č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) uloženo jejich uchování po dobu delší.

V souvislosti s plněním smluvních povinností správce jsou dále plněny **zákonné povinnosti** (uchovávání daňových a účetních dokladů) a získané osobní údaje jsou zpracovávány i za účelem **oprávněných zájmů správce**, zejména za účelem kontroly a doložitelnosti poskytovaných služeb, možnosti vymáhání pohledávek a uplatňování právních nároků, nabídek (pouze ve formě přímého marketingu) či ověřování bonity.

2. Údaje mohou být dále zpracovány na základě **souhlasu** uděleného ke zpracování osobních údajů, byl-li udělen s účinností po datu 25. 5. 2018. Dříve udělené souhlasy nejsou podkladem pro zpracování osobních údajů, byť by stále byly součástí nájemní smlouvy. Konkrétní zpracované údaje a podmínky jejich zpracování jsou pak uvedeny přímo v souhlasu. Souhlas může subjekt údajů kdykoliv odvolat, a to osobně, nebo písemně oznámením doručeným prostřednictvím níže uvedených kontaktních údajů.

Správce je oprávněn zpracovávat osobní údaje manuálně i automatizovaně rovněž prostřednictvím určených zpracovatelů, jejichž aktuální seznam poskytne na vyžádání. Nevyplývá-li z níže uvedeného jinak, budou osobní údaje zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům Správce či zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Správce subjekt údajů informuje, že osobní údaje mohou být na základě **zákonné žádosti předány třetím subjektům**, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Správce dále předává osobní údaje v souladu se zákonem, a to pouze v zákonem stanovených případech.

Práva subjektu údajů

Subjekt údajů je oprávněn požadovat informaci, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou Správcem zpracovávány, a pokud je tomu tak, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k následujícím informacím: účel zpracování osobních údajů, kategorie dotčených osobních údajů, příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů, doba, po kterou budou osobní údaje uchovávány, zdroje osobních údajů, skutečnost, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Subjekt údajů má právo požádat o poskytnutí kopie zpracovávanych osobních údajů.

Subjekt údajů má dále právo získat osobní údaje, které se ho týkají, jež poskytl správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci, a dále právo na to, aby osobní údaje byly předány přímo jedním správcem správci druhému, je-li to technicky proveditelné.

V případě, že se subjekt údajů domnívá, že Správce nebo smluvní zpracovatel správce provádí zpracování osobních údajů v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může subjekt údajů Správci požádat o opravu, doplnění či výmaz těchto osobních údajů, jsou-li pro to splněny podmínky dle čl. 17 GDPR, popřípadě omezení zpracování, za podmínek uvedených v čl. 18 GDPR.

Dále může subjekt údajů vznést námitku proti takovému zpracování.

Správce vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti informuje subjekt údajů o vyřízení jeho žádosti.

Více informací o právech subjektu údajů je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)

Subjekt údajů má právo kdykoliv se obrátit se svým podnětem přímo na Správce, na níže uvedených kontaktech, nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel. 234 665 111.

Kontaktní údaje Správce, kde je subjekt údajů také oprávněn uplatnit svá práva popsaná výše:

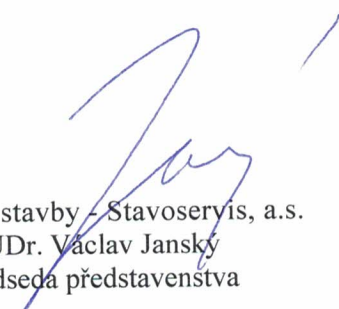
Název: **Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.**

Sídlo: 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Kontaktní osoba: Hana Štěrbová

E-mail: sterbova@volnekancelare.cz

V Liberci dne 23. 5. 2018


Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.
JUDr. Václav Janský
předseda představenstva

Znění účinné ke dni 25. 5. 2018